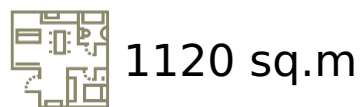




PALAZZO ESTATE

## VILLA SETTECENTESCA CON DARSENA A BLEVIO

🔍 Rif: ilo2788 € 20 000 000



🇮🇹 **Italia:** +39 335582 1990 🇷🇺 **Россия:** +7 499 755 8448 🇨🇭 **Svizzera:** +41 76 397 6960

✉ info@palazzoestate.com 🌐 palazzoestate.com 🏢 Palazzo Estate s.r.l. P.IVA: 03270980133

## FEATURES

- 🏠 **1120** sq.m Area
- 🛏 **7** Bedrooms
- 🚿 **8** Bathrooms
- ⚡ **D** Energy class

## QR CODE



## INFRASTRUCTURE

- 🚶 Camino
- ✅ Piscina
- 🚪 Porta Blindata

## DESCRIPTION

Situata a Blevio questa splendida villa settecentesca, recentemente ristrutturata, la cui posizione eccezionale offre esperienze uniche in uno stile lussuoso è in vendita. Una fusione di raffinatezza italiana, arte storica ed eleganza moderna con 6 lussuose suite, ampi soggiorni e sale da pranzo, con due cucine separate (predisposizione anche per ascensore). Villa Sardagna è il luogo dove i sogni del Lago di Como diventano realtà. Il ricco patrimonio aristocratico di questa villa è splendidamente rappresentato dai soffitti fin nei minimi dettagli. Una menzione particolare merita la splendida collezione di lampadari di Murano che risale al 1900, opere d'arte di ineguagliabile qualità ed i suoi camini. Troviamo inoltre un casolare di pescatori del 1720 accuratamente restaurato di 60 mq con darsena. Una finestra in cristallo di sei metri completamente scomparsa permette di godere della vista e dei suoni del Lago di Como a qualsiasi ora del giorno e della notte. La sua piscina (4x8mt) e le zone prendisole sono realizzate con materiali naturali di altissima qualità. Nel giardino c'è anche una casa del custode che può essere trasformata in una guest house Il progetto di restauro, durato 20 anni, ha visto il proprietario perlustrare l'intera Italia alla ricerca di mobili d'epoca. Il risultato è un mix eclettico ma armonioso di pezzi autentici e originali mescolati con uno stile personale. Gli interni A partire dalla tavolozza di colori originale del XVIII secolo di gialli tenui e verdi delicati per completare i soffitti riccamente dorati, goditi le sontuose sale principali. Sei camere matrimoniali arredate di lusso che sono state decorate con uno schema di colori più calmo e rilassante di toni neutri, fornendo un rifugio di pace e tranquillità. Immersa in un parco ben curato, Villa Sardagna vanta un giardino ben piantumato con molti alberi e arbusti secolari. Una breve passeggiata conduce a ristoranti e affascinanti traghetti per dieci minuti a Como, con partenza più volte al giorno! Senza tempo e iconica, questa tenuta è davvero un'opportunità unica nella vita! **DISTANZE: 36 KM DA LUGANO 6 KM DA COMO E AUTOSTRADA 57 KM DALL'AEROPORTO DI MALPENSA**

🇮🇹 **Italia:** +39 335582 1990 🇷🇺 **Россия:** +7 499 755 8448 🇨🇭 **Svizzera:** +41 76 397 6960

✉ info@palazzoestate.com 🌐 palazzoestate.com 🏢 Palazzo Estate s.r.l. P.IVA: 03270980133

## PHOTOGALLERY

